

CASA DI OSPITALITA'

"S.TERESA DEL BAMBINO GESU' "

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 78

Del 28/05/2016

OGGETTO

INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE. APPROVAZIONE BANDO.

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit. ___ Cap ___ Art

VEDI DELIBERA

L'anno duemilasedici addì Ventotto mese di maggio in Campobello di Licata alle ore 9,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. Sig. Novara Salvatore	Consigliere
4. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata persegue un'attiva politica patrimoniale tesa alla dismissione dei beni non adatti alla sue finalità istituzionali e privi di capacità reddituale nonché al contestuale recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

RICORDATO altresì che il patrimonio immobiliare ha da sempre avuto la funzione di assicurare delle risorse utili a garantire l'autonomia finanziaria dell'Ente e che in tal senso è stato e continua ad essere oggetto di un attento esame;

RICHIAMATA la propria delibera n. 47 del 02.04.2016, resa esecutiva con R.S. n. 822/S.7° del 02/05/2016, con la quale è stata approvata l'alienazione mediante asta pubblica, degli appezzamenti di terreno situati in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, di proprietà dell'Ente per un importo totale stimato di €. **224.706,70 (duecentoventiquattromilasettecentosei/70)** così distinti:

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di €. **67.651,20**;
- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha. 00.92.80 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale di €. **74.704,00**;
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell'Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di €. **82.351,50**;

CONSIDERATO che le citate vendite sono stata autorizzate dall'Assessorato regionale della famiglia, delle politiche sociali e del lavoro, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 10/1999 dalla Regione Sicilia,

RICHIAMATA la perizia estimativa redatta dal Geom. La Mattina Giuseppe sui beni di cui trattasi allegata al presente provvedimento;

VISTO il parere di congruità rilasciato dall'U.T.C. del Comune di Campobello di Licata con nota n. 4266 in data 01/04/2016, allegato in copia alla presente per farne parte integrante, con il quale vengono ritenuti congrui i prezzi di vendita dei terreni predetti;

VISTI, ALTRESÌ:

- la legge 6972/1890;
- la legge 24.12.1908 n. 783 e successive modifiche ed integrazioni (avente ad oggetto la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato),
- il Regio decreto 17.6.1909 n. 454 di esecuzione della predetta legge, nonché il Regio decreto 23.5.1924 n. 827 e la Circolare del Ministero delle Finanze 2.7.1998 n. 127/T;
- il Decreto legislativo 22.1.2004 n. 42;

TENUTO CONTO che è necessario procedere all'alienazione dei beni predetti con il metodo dell'asta pubblica ;

VISTO il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;

VISTO l'avviso d'asta che allegato al presente provvedimento (allegato "B") ne fa parte integrante e sostanziale;

VISTO lo statuto dell'Ente;

AD UNANIMITA' DI VOTI ESPRESSI IN FORMA PALESE D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa

- 1) **DI INDIRE** un'asta pubblica per i sottoindicati lotti di terreno risultanti dalla perizia estimativa redatta dal Geom. La Mattina Giuseppe:
 - **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di **€. 67.651,20**;
 - **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 00.92.80 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale di **€. 74.704,00**;
 - **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di **€. 82.351,50**;
- 2) **DI APPROVARE** il bando integrale di vendita immobiliare che allegato al presente provvedimento (allegato "A") contenente, quale sua parte integrante e sostanziale, le condizioni generali di vendita;
- 3) **DI APPROVARE** l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento (allegato "B") quale sua parte integrante e sostanziale, salva la facoltà in sede di pubblicazione di apportargli ogni eventuale integrazione formale;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto non soggetto a controllo e stante la necessità di provvedere, immediatamente esecutivo.
- 5) **DARE MANDATO** al Presidente di procedere ad esperire tutte le formalità previste dalla legge (pubblicità, pubblicazione albo, quotidiano, ecc).

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari



IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Rag. Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
